

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



長江基建集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1038)

二零一一年董事會主席報告

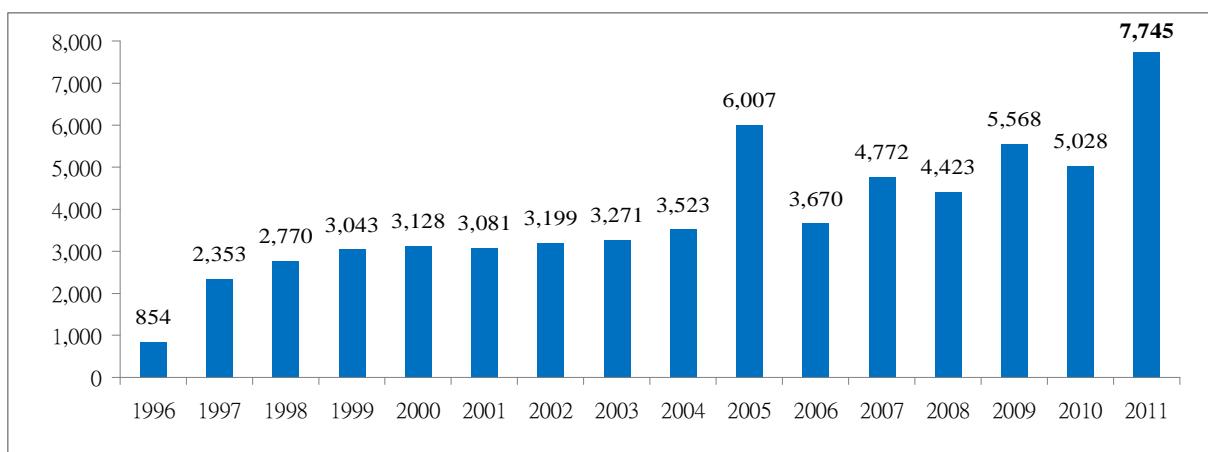
溢利增長 54%

	截至二零一一年 十二月三十一日止年度	截至二零一零年 十二月三十一日止年度	變幅
股東應佔溢利	百萬港元 7,745	百萬港元 5,028	+54%
每股股息	港幣 1.53 元	港幣 1.33 元	+15%

本人欣然宣佈，長江基建集團有限公司（「長江基建」或「集團」）截至二零一一年十二月三十一日止年度錄得股東應佔溢利港幣七十七億四千五百萬元，較去年增長百分之五十四，開創集團歷來之溢利新高。

上市後歷年之股東應佔溢利

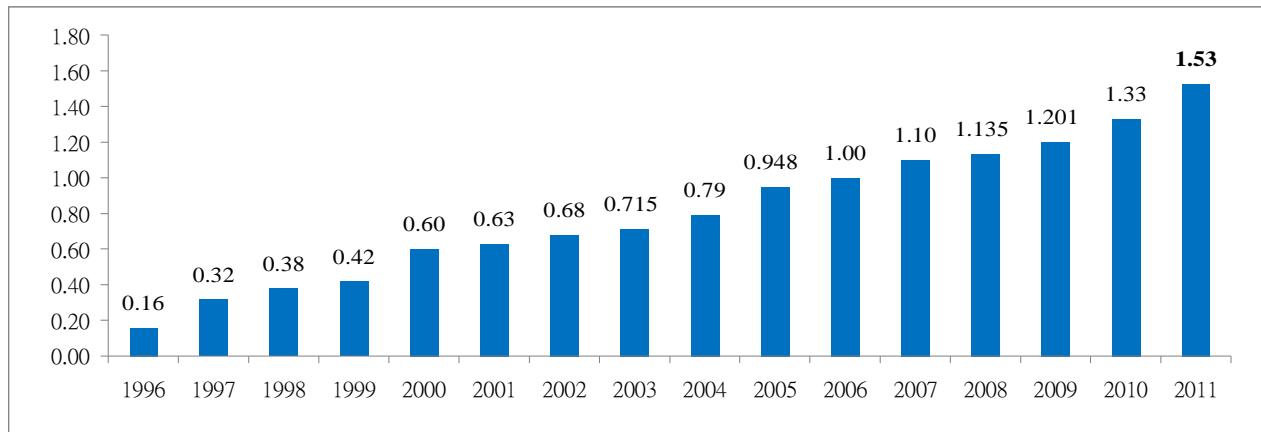
(百萬港元)



長江基建董事會（「董事會」）建議派發末期股息每股港幣一元一角六分五，連同已派發的中期股息每股港幣三角六分五，二零一一年全年合共派息每股港幣一元五角三分，較去年上升百分之十五，標誌著集團自一九九六年上市至今十五年來股息連年增長的趨勢。如獲二零一二年度股東週年大會通過，建議股息將於二零一二年六月八日派發予於二零一二年五月二十九日營業結束時已登記在本公司股東名冊內之股東。

上市後歷年之每股股息

(港元)



新增收購推動增長

長江基建於二零一一年完成兩項收購：

- (i) 集團於二零一一年四月增持加拿大 Meridian Cogeneration Plant 之權益。Meridian Cogeneration Plant 為一家燃氣熱電廠，總裝機容量二百二十兆瓦。增持該項目權益不單壯大長江基建的能源投資組合，並進一步強化集團於加拿大的投資。
- (ii) 由長江基建牽頭之財團於二零一一年十月收購 Northumbrian Water Group Limited。集團現持有該項資產百分之四十權益。Northumbrian Water 為英格蘭東北部二百七十萬人提供食水及污水處理服務，並為英格蘭東南部一百八十萬人提供食水服務。是項新增收購的企業價值約四十八億英鎊（約港幣五百九十億元）。該項目已隨即於二零一一年為集團提供兩個半月溢利貢獻。

此等新增收購項目，當中尤以 Northumbrian Water 可望發揮一如集團於二零一零年收購 UK Power Networks 帶來的推動作用，帶領長江基建開創盈利新高。

環球投資組合業績強勁

	截至二零一一年 十二月三十一日止年度	截至二零一零年 十二月三十一日止年度	變幅
	百萬港元	百萬港元	
各業務之溢利貢獻:			
- 電能實業	3,503	2,770	+26%
- 英國投資組合	3,735	1,183	+216%
- 澳洲投資組合	1,306	1,026	+27%
- 內地投資組合	378	374	+1%
- 加拿大投資組合	156	113	+38%
- 新西蘭投資組合	73	96	-24%
- 基建材料業務	282	256	+10%

於二零一一年，集團於香港、內地、英國、澳洲、新西蘭及加拿大之業務錄得強勁業績及穩健的內部增長。

國際業務帶動電能實業增長

電能實業有限公司為集團帶來港幣三十五億零三百萬元的溢利貢獻，較去年上升百分之二十六。

業績理想乃受惠於 UK Power Networks 首度提供全年溢利貢獻。電能實業現持有該項資產百分之四十權益。

電能實業於香港以外的業務溢利較去年增加百分之八十；國際業務溢利貢獻比例由去年的百分之三十五上升至二零一一年的逾百分之五十，反映電能實業日趨全球化的業務發展方向。

來自香港業務的溢利則與去年相若。

收購頻仍 英國業績大幅上升

英國投資項目的溢利貢獻達港幣三十七億三千五百萬元，較去年大幅上升百分之二百一十六。

英國業務顯著增長可歸因於集團於二零一零年進行的兩項收購 - UK Power Networks 及 Seabank Power 同時首度提供全年溢利貢獻。其中，UK Power Networks 的配電範圍覆蓋倫敦、英格蘭東南部及東部，乃推動溢利增長的主要動力，並為集團提供可觀投資回報。

現有英國業務於年內同樣表現良好。天然氣輸配業務 Northern Gas Networks 的業績持續優秀，盈利增長百分之十八。

集團是年業績尚包括 Northumbrian Water 提供的兩個半月溢利貢獻，合共約港幣一億三千萬元。

澳洲業務回報理想

由 ETSA Utilities、CitiPower、Powercor、Envestra 及 Spark Infrastructure 等投資項目組成的澳洲業務錄得溢利貢獻港幣十三億零六百萬元，較去年增長百分之二十七。

澳洲業務回報理想，主要由於來自 ETSA Utilities 的可觀溢利貢獻於二零一一年增加百分之二十三；以及集團出售 Spark Infrastructure 管理人的權益錄得港幣一億四千五百萬元之一次性收益。

新西蘭業務營運表現穩健

新西蘭業務 Wellington Electricity 於年內的營運表現穩健。

惟受稅務及再融資事宜影響，Wellington Electricity 之溢利貢獻為港幣七千三百萬元，下跌百分之二十四。二零一零年的業績受惠於一項遞延稅項抵免，而二零一一年則再無相同入賬項目；加上集團在收購業務時訂立之較低息股東擔保貸款於年內再融資後改為較高息的無追索權貸款，遂對溢利貢獻帶來影響。

新增電廠權益擴大加拿大溢利貢獻

加拿大業務表現良好，錄得港幣一億五千六百萬元溢利貢獻，較去年上升百分之三十八。

Stanley Power 於安大略省、阿爾伯達省及薩斯喀徹溫省的電廠營運表現理想。

此外，集團於二零一一年四月增持位於薩斯喀徹溫省的 Meridian Cogeneration Plant 權益，擴闊來自該國的溢利貢獻來源。

內地業務表現穩健

內地業務表現穩健，年內提供港幣三億七千八百萬元溢利貢獻，較二零一零年上升百分之一。

收費道路及橋樑於年內錄得理想成績，為集團帶來穩定現金回報。

基建材料業務持續增長

於二零一一年，集團基建材料業務的溢利貢獻為港幣二億八千二百萬元，較去年上升百分之十。

業績良好乃受惠於香港基建活動增加所帶動之銷售量及價格增長。

資本實力雄厚

儘管長江基建近年進行多項收購，集團的財政狀況依然穩健。截至二零一一年十二月三十一日，長江基建持有港幣五十九億元現金，負債比率維持於低水平，淨負債對權益比率為百分之十四。

集團維持自一九九七年起獲標準普爾授予之「A-」信貸評級。

於二零一一年，集團透過於七月進行的配股活動，籌集超過港幣三十四億元，進一步強化集團的財務實力。

此外，集團並於二零一二年二月經受信人發行固定利率可贖回永久證券，額外集資約三億美元（約港幣二十三億元）新資金。

長江基建現具備雄厚資本實力，有利於進行更多收購，以繼續推動集團增值及開創盈利高峰。

展望

自一九九六年上市以來，長江基建由一家主要投資於香港及內地的地區性基建公司發展成爲當今具領導地位的環球基建集團之一。

集團多年來一直貫徹三軌並進的發展策略：

- (i) 促進現有業務的內部增長；
- (ii) 收購能帶來強大經常性收益的優質項目，以擴大集團的投資組合；及
- (iii) 維持雄厚資本實力、穩健現金流及低負債比率。

二零一一年的強勁業績正好反映策略成效昭著。

我們對長江基建各投資組合來年的發展充滿信心。除穩健的內部增長外，Northumbrian Water 於來年首度提供之全年溢利貢獻亦將增加集團收入。

繼二零一一年進行配股活動及於二零一二年初經受信人發行永久證券後，長江基建現擁有充裕現金及雄厚的資本實力。集團將憑藉優勢，繼續於世界各地積極尋求合適的基建投資機會。

本人藉此機會感謝董事會同仁、管理層及員工之努力；同時，本人對股東的支持致以衷心謝意。

主席

李澤鉅

香港，二零一二年三月八日

財務概覽

財務資源、庫務安排及負債比率

集團之資本承擔及投資項目所需金額，均由集團之手持現金、內部現金收益、銀團貸款、已發行票據及其他項目貸款撥支。

截至二零一一年十二月三十一日，集團現金及存款總額為港幣五十九億四千七百萬元，貸款總額為港幣一百四十四億六千八百萬元，全額為外幣貸款。貸款中百分之七十八之還款期為二零一二年，百分之一為二零一三年至二零一六年，以及百分之二十一為超過二零一六年。集團已開始與數間銀行就還款期為二零一二年的貸款商討再融資，進度理想，並於二零一二年二月經受信人發行永久證券，集資約三億美元（約港幣二十三億元）。集團之融資項目持續反應良好，深獲銀行界支持。

集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策，為妥善管理風險及降低資金成本，集團一切庫務事宜均由總公司集中處理。目前大部分現金均為美元、港幣、澳元、英鎊或人民幣短期存款，集團對其資金流動及融資狀況均作出定期之審查，因應新投資項目或銀行貸款還款期，尋求融資安排之同時，集團將繼續維持穩健的資本結構。

截至二零一一年十二月三十一日，集團之淨負債對權益比率為百分之十四，該比率乃根據集團之貸款淨額港幣八十五億二千一百萬元與權益總額港幣五百九十七億七千二百萬元計算。該比率高於二零一零年年底的淨負債對權益比率百分之六水平。有關轉變主要由於集團於本年度內投放資金於英國之水處理項目所致。

對於在其他國家的投資，集團一貫將以當地貨幣計算之借貸維持於合適水平，以對沖該等投資的匯率風險。集團亦已訂定若干利率及匯率掉期合約，以減低利率及其他匯率風險，截至二零一一年十二月三十一日，該等衍生工具之名義總額為港幣二百六十七億零九百萬元。

集團資產抵押詳情

截至二零一一年十二月三十一日：

- 集團之融資租約負債共港幣七千九百萬元乃以賬面價值為港幣七千三百萬元之相關租賃資產作抵押；及
- 賬面價值為港幣六千六百萬元之集團廠房及機器已用作抵押，使集團獲取共港幣二千九百萬元之銀行貸款。

或有負債

截至二零一一年十二月三十一日，集團之或有負債如下：

百萬港元

為聯屬公司發出的其他擔保	1,144
分包商保函	11
總額	1,155

僱員

除聯屬公司以外，本集團包括附屬公司共僱用九百九十一名員工，僱員開支（不包括董事酬金）為港幣二億八千六百萬元。本集團確保僱員薪酬維持競爭力。僱員的薪酬及紅利，以個別僱員的表現及資歷釐定。

於本公司在一九九六年上市時，以港幣十二元六角五分申請本公司每股面值港幣一元之股份之本公司僱員，總共獲得優先認購 2,978,000 股本公司新股。本集團並無僱員認股權計劃。

購入、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一一年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治常規守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持良好的企業管治常規及程序。本公司所遵行的企業管治原則著重高質素之董事會、健全之內部監控，以及對全體股東之透明度及問責性。截至二零一一年十二月三十一日止年度內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治常規守則（「企業管治常規守則」）所載原則，並已遵守所有守則條文及（如適用）建議最佳常規。

審核委員會

上市規則規定每家上市發行人必須成立由最少三位非執行董事組成之審核委員會，其中大部分成員須為獨立非執行董事及至少一位須具備適當專業資格，或具備適當的會計或相關的財務管理專長。本公司已於一九九八年十二月成立審核委員會（「審核委員會」），並根據企業管治常規守則的條文制訂其書面職權範圍及不時作出修訂。

審核委員會由五位獨立非執行董事羅時樂先生（審核委員會主席）、張英潮先生、郭李綺華女士、孫潘秀美女士及藍鴻震先生組成。審核委員會之主要職責包括審查及監察本集團之財務匯報系統及內部監控程序、審閱本集團之財務資料、檢閱本公司與外聘核數師之關係，以及履行由董事會轉授之企業管治職能。

審核委員會已審閱本集團截至二零一一年十二月三十一日止之年度業績。

薪酬委員會

根據企業管治常規守則，本公司已於二零零五年一月一日成立薪酬委員會（「薪酬委員會」），其大部分成員均為獨立非執行董事。薪酬委員會成員包括董事會主席李澤鉅先生，以及兩位獨立非執行董事張英潮先生（薪酬委員會主席）及羅時樂先生。

股東週年大會

本公司二零一二年度股東週年大會訂於二零一二年五月二十三日（星期三）下午二時四十五分假座香港北角油街 23 號港島海逸君綽酒店一樓宴會廳舉行。股東週年大會通告將按上市規則之規定在適當時間刊登及寄發予股東。

暫停辦理股票過戶登記手續

本公司將由二零一二年五月十八日（星期五）至二零一二年五月二十三日（星期三），包括首尾兩天在內，暫停辦理股票過戶登記手續。為確定出席二零一二年度股東週年大會並於會上投票之權利，已購買本公司股票人士請將購入之股票及填妥背面或另頁之過戶表格，於二零一二年五月十七日（星期四）下午四時三十分前送達香港皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 室本公司股票過戶分處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。

末期股息將派發予於二零一二年五月二十九日（星期二）（即確定收取末期股息權利之記錄日期）營業結束時已登記在本公司股東名冊內之股東。為確保收取建議末期股息之權利，已購買本公司股票人士請將購入之股票及填妥背面或另頁之過戶表格，於二零一二年五月二十九日（星期二）下午四時三十分前送達香港皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 室本公司股票過戶分處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。

於本文件日期，本公司之執行董事為李澤鉅先生（主席）、甘慶林先生（集團董事總經理）、葉德銓先生（副主席）、霍建寧先生（副主席）、甄達安先生（副董事總經理）、陳來順先生（財務總監）、周胡慕芳女士（亦為霍建寧先生及陸法蘭先生之替任董事）、陸法蘭先生及曹棨森先生；非執行董事為張英潮先生（獨立非執行董事）、郭李綺華女士（獨立非執行董事）、孫潘秀美女士（獨立非執行董事）、羅時樂先生（獨立非執行董事）、藍鴻震先生（獨立非執行董事）、高保利先生（獨立非執行董事）、李王佩玲女士及麥理思先生；及替任董事為文嘉強先生（為葉德銓先生之替任董事）及楊逸芝小姐（為甘慶林先生之替任董事）。

綜合收益表
截至十二月三十一日止年度

百萬港元	附註	2011	2010
集團營業額	2	3,493	2,814
攤佔共同控制實體之營業額	2	1,532	1,337
		5,025	4,151
集團營業額	2	3,493	2,814
其他收入	3	701	531
營運成本	4	(2,640)	(2,223)
融資成本		(575)	(450)
匯兌(虧損)/溢利		(110)	136
攤佔聯營公司之業績		6,974	4,034
攤佔共同控制實體之業績		423	333
除稅前溢利		8,266	5,175
稅項	5	6	(8)
年度溢利	6	8,272	5,167
歸屬：			
本公司股東		7,745	5,028
永久資本證券持有人		517	133
非控股權益		10	6
		8,272	5,167
每股溢利	7	港幣 3.38 元	港幣 2.23 元

綜合財務狀況表
十二月三十一日

百萬港元	附註	2011	2010
物業、機器及設備		845	1,276
投資物業		206	186
聯營公司權益		62,504	50,573
共同控制實體權益		942	707
證券投資		5,197	4,824
衍生財務工具		158	209
商譽		-	151
遞延稅項資產		15	9
其他非流動資產		-	29
非流動資產總值		69,867	57,964
存貨		223	143
衍生財務工具		262	186
應收賬款及預付款項	9	524	529
銀行結餘及存款		5,947	5,438
流動資產總值		6,956	6,296
銀行及其他貸款		11,342	1,228
衍生財務工具		12	53
應付賬款及應計費用	10	2,086	1,670
稅項		87	107
流動負債總值		13,527	3,058
流動(負債)/資產淨值		(6,571)	3,238
資產總值減流動負債		63,296	61,202
銀行及其他貸款		3,126	7,259
衍生財務工具		201	2
遞延稅項負債		187	254
其他非流動負債		10	-
非流動負債總值		3,524	7,515
資產淨值		59,772	53,687
上列項目代表：			
股本		2,339	2,254
儲備		49,405	43,419
公司股東應佔權益		51,744	45,673
永久資本證券		7,933	7,933
非控股權益		95	81
權益總額		59,772	53,687

綜合財務報表附註

1. 會計政策改變

集團於本年已採納香港會計師公會所頒佈，對集團於二零一一年一月一日或以後開始之會計期間生效之多項新增及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）並提早採納會計準則第 12 號（修訂本）「遞延稅項：相關資產之收回」。採納該等新香港財務報告準則及提早採納會計準則第 12 號（修訂本）對集團於本年度及過往年度之業績與財務狀況不會產生重大影響，並不會對本集團之會計政策產生重大改變。

2. 集團營業額及攤佔共同控制實體之營業額

集團營業額指基建材料銷售、供水收入、向聯營公司貸款所得之利息收入，與基建投資類別中證券投資之分派款項。

此外，集團亦呈列名下所佔共同控制實體之營業額，聯營公司之營業額則不包括在內。

年內之集團營業額及攤佔共同控制實體之營業額分析如下：

百萬港元	2011	2010
基建材料銷售	1,743	1,508
供水收入	184	260
向聯營公司貸款所得之利息收入	1,360	842
證券投資分派款項	206	204
集團營業額	3,493	2,814
攤佔共同控制實體之營業額	1,532	1,337
	5,025	4,151

3. 其他收入

其他收入包括以下項目：

百萬港元	2011	2010
銀行及其他利息收入	234	271
出售聯營公司之溢利	145	-
出售附屬公司之溢利	96	-
投資物業公平價值之變動	20	12

4. 營運成本

營運成本包括以下項目：

百萬港元	2011	2010
物業、機器及設備之折舊	69	79
出售存貨之成本	1,721	1,419
證券投資公平價值之變動	6	5
衍生財務工具公平價值之變動	19	(13)

5. 稅項

海外稅項乃以估計應課稅溢利扣除可用稅務虧損，按適用之稅率計算撥備。因暫時性差異而產生之遞延稅項乃根據負債法，按適用於集團業務及有關不同國家之稅率作出撥備。

百萬港元	2011	2010
本年度 - 海外稅項	13	5
遞延稅項	(19)	3
總額	(6)	8

6. 年度溢利及分項資料

截至十二月三十一日止年度

百萬港元	基建投資												不作分配之項目				綜合	
	投資於 電能實業*		英國		澳洲		中國內地		加拿大及 新西蘭		小計		基建 有關業務		2011		2011	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
集團營業額	-	-	776	412	729	645	-	-	245	249	1,750	1,306	1,743	1,508	-	-	3,493	2,814
攤佔共同控制實體之營業額	-	-	-	-	-	-	625	543	-	-	625	543	907	794	-	-	1,532	1,337
	-	-	776	412	729	645	625	543	245	249	2,375	1,849	2,650	2,302	-	-	5,025	4,151
集團營業額	-	-	776	412	729	645	-	-	245	249	1,750	1,306	1,743	1,508	-	-	3,493	2,814
銀行及其他利息收入	-	-	10	11	-	-	-	-	-	-	10	11	84	70	140	190	234	271
出售聯營公司之溢利	-	-	-	-	145	-	-	-	-	-	145	-	-	-	-	-	145	-
出售附屬公司之溢利	-	-	96	-	-	-	-	-	-	-	96	-	-	-	-	-	96	-
其他收入	-	-	28	62	-	-	106	136	-	-	134	198	88	57	4	5	226	260
證券投資及衍生財務工具																		
公平價值之變動	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(25)	7	(25)	8
折舊	-	-	(22)	(34)	-	-	-	-	-	-	(22)	(34)	(47)	(45)	-	-	(69)	(79)
其他營運成本	-	-	(211)	(157)	-	-	(2)	(3)	-	-	(213)	(160)	(1,716)	(1,409)	(617)	(583)	(2,546)	(2,152)
融資成本	-	-	(18)	(37)	-	-	-	-	-	-	(18)	(37)	(3)	(4)	(554)	(409)	(575)	(450)
滙兌溢利 / (虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	3	(119)	133	(110)	136
攤佔聯營公司及 共同控制實體之業績	3,503	2,770	3,060	927	432	381	283	249	(16)	(40)	3,759	1,517	135	80	-	-	7,397	4,367
除稅前溢利 / (虧損)	3,503	2,770	3,719	1,184	1,306	1,026	387	382	229	209	5,641	2,801	293	261	(1,171)	(657)	8,266	5,175
稅項	-	-	16	(1)	-	-	(9)	(8)	-	-	7	(9)	(1)	1	-	-	6	(8)
年度溢利 / (虧損)	3,503	2,770	3,735	1,183	1,306	1,026	378	374	229	209	5,648	2,792	292	262	(1,171)	(657)	8,272	5,167
歸屬：																		
本公司股東	3,503	2,770	3,735	1,183	1,306	1,026	378	374	229	209	5,648	2,792	282	256	(1,688)	(790)	7,745	5,028
永久資本證券持有人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517	133	517	133
非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	6	-	-	10	6
	3,503	2,770	3,735	1,183	1,306	1,026	378	374	229	209	5,648	2,792	292	262	(1,171)	(657)	8,272	5,167

* 集團於本年內持有電能實業有限公司(「電能實業」)百分之三十八點八七(二零一零年：百分之三十八點八七)之股本權益，該公司在香港聯合交易所有限公司上市。

6. 年度溢利及分項資料 (續)

歸屬本公司股東之分項溢利為集團於每個分項賺取並扣除歸屬永久資本證券持有人及非控股權益後之溢利，未計入集團總公司辦事處庫務活動溢利或虧損、行政及其他開支。

7. 每股溢利

每股溢利乃按公司股東應佔溢利港幣七十七億四千五百萬元（二零一零年：港幣五十億二千八百萬元），及年內已發行股份之加權平均數 2,290,788,027 股（二零一零年：2,254,209,945 股）計算。

8. 股息

百萬港元	2011	2010
已付中期股息每股港幣三角六分五毛 （二零一零年：每股港幣三角三分）	854	744
擬派末期股息每股港幣一元一角六分五毛 （二零一零年：每股港幣一元）	2,724	2,254
總額	3,578	2,998

9. 應收賬款及預付款項

應收賬款及預付款項包括港幣三億一千萬元（二零一零年：港幣二億六千七百萬元）之應收貿易賬款，其賬齡分析如下：

百萬港元	2011	2010
即期	174	129
逾期但不超過一個月	90	73
逾期一至三個月	51	48
逾期三個月以上但不超過十二個月	11	21
逾期十二個月以上	20	51
逾期額	172	193
呆帳撥備	(36)	(55)
撥備後總額	310	267

集團與客戶間之基建材料交易主要以信貸形式進行，惟新客戶及付款記錄不佳之客戶，則一般須要預先付款；集團與錶量客戶間之供水交易主要以信貸形式進行，而多數非錶量客戶則須要預先付款。貨款一般於發票開立後一個月內到期，惟部份具聲譽之客戶，付款期限可延展至兩個月，而具爭議性賬項之客戶，則須個別商議付款期限。每名客戶均有最高信貸限額，並由高級管理層根據規定之信貸檢討政策及程序授出及批核。

10. 應付賬款及應計費用

應付賬款及應計費用包括港幣一億四千八百萬元（二零一零年：港幣一億五千四百萬元）之應付貿易賬款，其賬齡分析如下：

百萬港元	2011	2010
即期	106	105
一個月	24	24
兩至三個月	11	2
三個月以上	7	23
總額	148	154

11. 報告期末後事項

於二零一二年二月十七日，本公司與 The Bank of New York Mellon (Luxembourg) S.A.（「受信人」）已訂立股份認購協議，據此受信人已同意作為主人人認購及本公司已同意發行 56,234,455 股每股美元認購價約為港幣 40.7381 元之新普通股股份，代價約為二億九千五百四十萬美元（相等於約港幣二十二億九千一百萬元）。

於二零一二年二月十七日，本公司、受信人及高盛（亞洲）有限責任公司及 J.P. Morgan Securities Ltd.（「聯席牽頭經辦人」）已訂立證券認購協議，據此受信人已同意發行證券及各聯席牽頭經辦人已各自而非共同同意認購及支付或促使認購及支付證券本金額。將予發行之證券之本金總額為三億美元。

12. 審閱年度業績

審核委員會已審閱本年度業績。

13. 德勤・關黃陳方會計師行之工作範圍

經本集團核數師德勤・關黃陳方會計師行認同，此初步公佈所載於二零一一年十二月三十一日之綜合財務狀況報表、截至二零一一年十二月三十一日止年度之集團綜合收益表及有關附註，等同本年度集團經審核綜合財務報表所載之數目。德勤・關黃陳方會計師行就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港審核準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則所進行之鑒證業務約定，因此他們亦不會就此初步公佈作出保證。